



ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ покупцю нерухомості

м. Київ «___» _____ 200__ р.
_____, надалі – «Замовник», з
однієї сторони, та
_____, надалі – «Виконавець»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони,
які в подальшому разом називаються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»,
уклали цей договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна, а Замовник зобов'язується оплатити Виконавцеві зазначені послуги, в строк та на умовах, передбачених цим договором.
- 1.2. Виконавець за цим договором сприяє укладенню між Замовником (покупцем) і третьою особою (продавцем) договору купівлі-продажу нерухомого майна з наступними характеристиками:
тип об'єкта: _____ (квартира, житловий будинок, будівля, споруда, приміщення);
адреса: _____ (місто, район, область);
поверх: _____; кількість поверхів в будинку: _____;
площа: _____ кв.м., у т.ч. житлова _____ кв.м., що складається з наступних приміщень: _____;
інші характеристики нерухомого майна: _____.
- 1.3. Ціна, за якою Замовник має намір придбати нерухоме майно, становить: _____ (_____).
- 1.4. Замовник надає Виконавцю виключне (ексклюзивне) право на вчинення дій, передбачених цим договором, протягом строку дії цього договору. Протягом зазначеного строку Замовник зобов'язується утриматись від укладення договорів щодо нерухомого майна за сприянням інших осіб або самостійно, не уповноважувати інших осіб здійснювати пошук нерухомого майна та не здійснювати такий пошук самостійно.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Для сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна Виконавець вчиняє наступні дії:
 - розміщує інформацію про намір придбати нерухоме майно в базах даних агентств нерухомості, засобах масової інформації та мережі Інтернет;
 - вивчає пропозиції нерухомого майна та здійснює пошук нерухомого майна, характеристики якого відповідають вимогам Замовника;
 - збирає, аналізує та систематизує інформацію про нерухоме майно;
 - надає Замовнику інформацію про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника;
 - надає продавцям нерухомого майна інформацію про наміри Замовника придбати нерухоме майно;
 - організовує огляд нерухомого майна Замовником;
 - організовує проведення з продавцями нерухомого майна переговорів щодо укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна;
 - супроводжує Замовника під час нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна.
- 2.2. Виконавець не зобов'язується сприяти державній реєстрації переходу права власності на нерухоме майно.
- 2.3. Передача Замовнику інформації про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника, може оформлюватись актом прийому-передачі інформації.

3. ВИНАГОРОДА ВИКОНАВЦЯ

- 3.1. В разі укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду за надання послуг за цим договором в розмірі _____% (_____ відсотків) від ціни нерухомого майна, зазначеної в договорі купівлі-продажу нерухомого майна. Зазначений розмір винагороди включає ПДВ.
- 3.2. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду також у разі, якщо договір купівлі-продажу буде укладений після закінчення строку дії цього договору, щодо нерухомого майна, інформацію про яке Замовнику надав Виконавець.
- 3.3. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду одночасно з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу нерухомого майна.
- 3.4. В разі виникнення неможливості виконати цей договір в зв'язку з діями чи бездіяльністю Замовника (в т.ч. в разі відмови Замовника від цього договору або його розірвання на вимогу Замовника), він зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду за надання послуг за цим договором в сумі _____ (_____) гривень, крім того ПДВ _____ (_____) гривень, всього з ПДВ _____ (_____) гривень, а також відшкодувати Виконавцю всі його витрати за цим договором, протягом двох календарних днів з дня виставлення Виконавцем відповідного рахунку.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. **Замовник має право:**
 - 4.1.1. вимагати від Виконавця належного виконання цього договору;
 - 4.1.2. інші права, передбачені законодавством та цим договором.
- 4.2. **Замовник зобов'язаний:**

- 4.2.1. своєчасно і в повному обсязі сплатити належну Виконавцю винагороду;
- 4.2.2. виконувати інші обов'язки, передбачені цим договором.
- 4.3. **Виконавець має право:**
- 4.3.1. залучати для виконання цього договору третіх осіб;
- 4.3.2. інші права, передбачені законодавством та цим договором.
- 4.4. **Виконавець зобов'язаний:**
- 4.4.1. повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про хід виконання цього договору.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 5.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє протягом _____ (_____) місяців. Якщо у відповідну дату зобов'язання Замовника з оплати послуг Виконавця залишаються невиконаними, відповідні положення цього договору продовжують діяти до моменту повного виконання Замовником його зобов'язань.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей договір припиняється у разі закінчення строку, на який його укладено, та в інших випадках, передбачених цим договором та законодавством.
- 6.2. Одностороння відмова Замовника від цього договору не допускається.
- 6.3. Цей договір може бути розірваний за згодою Сторін.
- 6.4. Цей договір може бути розірваний Виконавцем в односторонньому порядку в разі порушення Замовником умов цього договору. Договір є розірваним з моменту одержання Замовником повідомлення Виконавця про відмову від договору.
- 6.5. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього договору протягом одного тижня після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які передбачені цим договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі порушення строків сплати належної Виконавцю винагороди Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожен день прострочення.
- 7.2. У разі порушення Замовником умов цього договору, в т.ч. в разі односторонньої відмови від цього договору, Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю штраф в розмірі _____ грн.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), на час дії таких обставин. Обставинами непереборної сили є надзвичайні і невідворотні за даних умов обставини, які унеможливають виконання Стороною її зобов'язань, не залежать від волі Сторони, виникли після підписання цього договору, і які Сторона не могла передбачити або запобігти їм розумними засобами.
- 7.4. Виконавець не відповідає перед Замовником за виконання третіми особами договору купівлі-продажу нерухомого майна.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. В разі зміни статусу Сторони як платника податків або реквізитів Сторони, зазначених в цьому договорі, вона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону письмово у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. В протилежному випадку, дії здійснені іншою Стороною за попередніми реквізитами, вважаються здійсненими належним чином.
- 8.2. Умови цього договору а також інформація, одержана однією Стороною від іншої, є суворо конфіденційними. Замовник не має права без згоди Виконавця розголошувати або використовувати одержану від Виконавця інформацію у власних інтересах чи в інтересах інших осіб як під час, так і після закінчення дії цього договору. Виконавець має право розголошувати і використовувати одержану від Замовника інформацію тільки в межах, необхідних для належного виконання цього договору.
- 8.3. У разі виникнення спорів або суперечок за цим договором або у зв'язку з ним, Сторони будуть намагатись вирішити їх шляхом переговорів. В разі недосягнення згоди спори між Сторонами підлягають передачі на вирішення до суду відповідно до законодавства України.
- 8.4. Визнання частини цього договору недійсною не тягне за собою недійсності всього договору. В цьому разі договір зберігає чинність та продовжує діяти за винятком визначеної недійсною частини.
- 8.5. Цей договір складено українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

9. РЕКІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

Виконавець

Місце проживання: _____

Місце реєстрації: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Ідентифікаційний номер: _____

Паспорт № _____, виданий _____

« _____ » _____ р.

Банківські реквізити: _____

Місцезнаходження: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Ідентифікаційний код: _____)

Індивідуальний податковий номер: _____

Свідоцтво про реєстр. пл. ПДВ: _____

Банківські реквізити: _____

Статус платника податку на прибуток підприємств
(на загальних умовах, передбачених Законом України
«Про оподаткування прибутку підприємств» або ін.):

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ
прийому-передачі інформації

м. Київ

« ____ » _____ 200__ р.

_____, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

_____, надалі – «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, які в подальшому разом називаються «Сторони», склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про надання послуг від « ____ » _____ 200__ р. Виконавець передав, а Замовник прийняв інформацію про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Передав:
Виконавець

Прийняв:
Замовник

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ
прийому-передачі наданих послуг

м. Київ

«___» _____ 200__ р.

_____, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

_____, надалі – «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони,

які в подальшому разом називаються «Сторони», склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про надання послуг від «___» _____ 200__ р. (далі – Договір) Виконавець передав, а Замовник прийняв надані посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна.

Послуги надані у повній відповідності з умовами Договору. Претензій до Замовника Виконавець не має.

Винагорода Виконавця за надання послуг за Договором складає _____ (_____) гривень, крім того ПДВ _____ (_____) гривень, всього з ПДВ _____ (_____) гривень.

Передав:
Виконавець

Прийняв:
Замовник

_____/_____/_____

_____/_____/_____