



ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ покупцю нерухомості

м. Київ «___» _____ 200__ р.
_____, надалі – «Замовник», з
однієї сторони, та
_____, надалі – «Виконавець»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони,
які в подальшому разом називаються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»,
уклали цей договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна, а Замовник зобов'язується оплатити Виконавцеві зазначені послуги, в строк та на умовах, передбачених цим договором.
- 1.2. Виконавець за цим договором сприяє укладенню між Замовником (покупцем) і третьою особою (продавцем) договору купівлі-продажу нерухомого майна з наступними характеристиками:
тип об'єкта: _____ (квартира, житловий будинок, будівля, споруда, приміщення);
адреса: _____ (місто, район, область);
поверх: _____; кількість поверхів в будинку: _____;
площа: _____ кв.м., у т.ч. житлова _____ кв.м., що складається з наступних приміщень: _____;
інші характеристики нерухомого майна: _____.
- 1.3. Ціна, за якою Замовник має намір придбати нерухоме майно, становить: _____
(_____).

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Для сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна Виконавець вчиняє наступні дії:
 - розміщує інформацію про намір придбати нерухоме майно в базах даних агентств нерухомості, засобах масової інформації та мережі Інтернет;
 - вивчає пропозиції нерухомого майна та здійснює пошук нерухомого майна, характеристики якого відповідають вимогам Замовника;
 - збирає, аналізує та систематизує інформацію про нерухоме майно;
 - надає Замовнику інформацію про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника;
 - надає продавцям нерухомого майна інформацію про наміри Замовника придбати нерухоме майно;
 - організовує огляд нерухомого майна Замовником;
 - організовує проведення з продавцями нерухомого майна переговорів щодо укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна;
 - супроводжує Замовника під час нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна.
- 2.2. Виконавець не зобов'язується сприяти державній реєстрації переходу права власності на нерухоме майно.
- 2.3. Передача Замовнику інформації про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника, може оформлюватись актом прийому-передачі інформації.

3. ВІНАГОРОДА ВИКОНАВЦЯ

- 3.1. В разі укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду за надання послуг за цим договором в розмірі _____% (_____ відсотків) від ціни нерухомого майна, зазначеної в договорі купівлі-продажу нерухомого майна. Зазначений розмір винагороди включає ПДВ.
- 3.2. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду також у разі, якщо договір купівлі-продажу буде укладений після закінчення строку дії цього договору, щодо нерухомого майна, інформацію про яке Замовнику надав Виконавець.
- 3.3. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду одночасно з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу нерухомого майна.
- 3.4. В разі виникнення неможливості виконати цей договір в зв'язку з діями чи бездіяльністю Замовника (в т.ч. в разі відмови Замовника від цього договору або його розірвання на вимогу Замовника), він зобов'язується сплатити Виконавцю винагороду за надання послуг за цим договором в сумі _____ (_____) гривень, крім того ПДВ _____ (_____) гривень, всього з ПДВ _____ (_____) гривень, а також відшкодувати Виконавцю всі його витрати за цим договором, протягом двох календарних днів з дня виставлення Виконавцем відповідного рахунку.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. **Замовник має право:**
 - 4.1.1. вимагати від Виконавця належного виконання цього договору;
 - 4.1.2. інші права, передбачені законодавством та цим договором.
- 4.2. **Замовник зобов'язаний:**
 - 4.2.1. своєчасно і в повному обсязі сплатити належну Виконавцю винагороду;
 - 4.2.2. виконувати інші обов'язки, передбачені цим договором.
- 4.3. **Виконавець має право:**
 - 4.3.1. залучати для виконання цього договору третіх осіб;

4.3.2. інші права, передбачені законодавством та цим договором.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про хід виконання цього договору.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє протягом _____ (_____) місяців. Якщо у відповідну дату зобов'язання Замовника з оплати послуг Виконавця залишаються невиконаними, відповідні положення цього договору продовжують діяти до моменту повного виконання Замовником його зобов'язань.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей договір припиняється у разі закінчення строку, на який його укладено, та в інших випадках, передбачених цим договором та законодавством.
- 6.2. Одностороння відмова Замовника від цього договору не допускається.
- 6.3. Цей договір може бути розірваний за згодою Сторін.
- 6.4. Цей договір може бути розірваний Виконавцем в односторонньому порядку в разі порушення Замовником умов цього договору. Договір є розірваним з моменту одержання Замовником повідомлення Виконавця про відмову від договору.
- 6.5. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього договору протягом одного тижня після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які передбачені цим договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі порушення строків сплати належної Виконавцю винагороди Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожен день прострочення.
- 7.2. У разі порушення Замовником умов цього договору, в т.ч. в разі односторонньої відмови від цього договору, Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю штраф в розмірі _____ грн.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), на час дії таких обставин. Обставинами непереборної сили є надзвичайні і невідворотні за даних умов обставини, які унеможливають виконання Стороною її зобов'язань, не залежать від волі Сторони, виникли після підписання цього договору, і які Сторона не могла передбачити або запобігти їм розумними засобами.
- 7.4. Виконавець не відповідає перед Замовником за виконання третіми особами договору купівлі-продажу нерухомого майна.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. В разі зміни статусу Сторони як платника податків або реквізитів Сторони, зазначених в цьому договорі, вона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону письмово у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. В протилежному випадку, дії здійснені іншою Стороною за попередніми реквізитами, вважаються здійсненими належним чином.
- 8.2. Умови цього договору а також інформація, одержана однією Стороною від іншої, є суворо конфіденційними. Замовник не має права без згоди Виконавця розголошувати або використовувати одержану від Виконавця інформацію у власних інтересах чи в інтересах інших осіб як під час, так і після закінчення дії цього договору. Виконавець має право розголошувати і використовувати одержану від Замовника інформацію тільки в межах, необхідних для належного виконання цього договору.
- 8.3. У разі виникнення спорів або суперечок за цим договором або у зв'язку з ним, Сторони будуть намагатись вирішити їх шляхом переговорів. В разі недосягнення згоди спори між Сторонами підлягають передачі на вирішення до суду відповідно до законодавства України.
- 8.4. Визнання частини цього договору недійсною не тягне за собою недійсності всього договору. В цьому разі договір зберігає чинність та продовжує діяти за винятком визнаної недійсною частини.
- 8.5. Цей договір складено українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

9. РЕКІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

Виконавець

Місце проживання: _____
Місце реєстрації: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Ідентифікаційний номер: _____
Паспорт № _____, виданий _____
«__» _____ р.
Банківські реквізити: _____

Місцезнаходження: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Ідентифікаційний код: _____)
Індивідуальний податковий номер: _____
Свідоцтво про реєстр. пл. ПДВ: _____
Банківські реквізити: _____

Статус платника податку на прибуток підприємств
(на загальних умовах, передбачених Законом України
«Про оподаткування прибутку підприємств» або ін.):

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**АКТ
прийому-передачі інформації**

м. Київ

« ____ » _____ 200__ р.

_____, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

_____, надалі – «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, які в подальшому разом називаються «Сторони», склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про надання послуг від « ____ » _____ 200__ р. Виконавець передав, а Замовник прийняв інформацію про нерухоме майно, характеристики якого відповідають вимогам Замовника:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

**Передав:
Виконавець**

**Прийняв:
Замовник**

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ
прийому-передачі наданих послуг

м. Київ

«___» _____ 200__ р.

_____, надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

_____, надалі – «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, які в подальшому разом називаються «Сторони», склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про надання послуг від «___» _____ 200__ р. (далі – Договір) Виконавець передав, а Замовник прийняв надані посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню договору купівлі-продажу нерухомого майна.

Послуги надані у повній відповідності з умовами Договору. Претензій до Замовника Виконавець не має.

Винагорода Виконавця за надання послуг за Договором складає _____ (_____) гривень, крім того ПДВ _____ (_____) гривень, всього з ПДВ _____ (_____) гривень.

Передав:
Виконавець

Прийняв:
Замовник

_____/_____/_____

_____/_____/_____