



ДОГОВІР ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

м. Київ «___» _____ 200__ р.

_____, надалі – «Сторона-1»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та
_____, надалі – «Сторона-2»,
з іншої сторони,
які в подальшому разом називаються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»,
уклали цей договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони зобов'язуються надавати одна одній посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню між клієнтами Сторін договорів купівлі-продажу та оренди нерухомого майна, та оплачувати зазначені послуги, в строк та на умовах, передбачених цим договором.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Послуги за цим договором надаються однією Стороною іншій Стороні на підставі окремих завдань, які можуть оформлюватись Сторонами у вигляді додатків до цього договору. В завданні Сторони обумовлюють вид завдання, характеристики і ціни нерухомого майна (або розмір орендної плати за користування нерухомим майном).
- 2.2. За цим договором передбачається надання Сторонами одна одній завдань двох основних видів: завдання на пошук нерухомого майна і завдання на пошук потенційних покупців (або орендарів) нерухомого майна.
- 2.3. Під час виконання завдання на пошук нерухомого майна Сторона вчиняє наступні дії:
- розміщує інформацію про намір клієнта іншої Сторони придбати (орендувати) нерухоме майно в базах даних агентств нерухомості, засобах масової інформації та мережі Інтернет;
 - вивчає пропозиції нерухомого майна та здійснює пошук нерухомого майна;
 - збирає, аналізує та систематизує інформацію про нерухоме майно;
 - надає іншій Стороні інформацію про нерухоме майно;
 - організовує огляд нерухомого майна та організовує проведення переговорів між клієнтами Сторін;
 - супроводжує клієнтів іншої Сторони під час нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна.
- 2.4. Під час виконання завдання на пошук потенційних покупців (або орендарів) нерухомого майна Сторона вчиняє наступні дії:
- розміщує інформацію про нерухоме майно в базах даних агентств нерухомості, засобах масової інформації та мережі Інтернет;
 - вивчає попит на нерухоме майно та здійснює пошук потенційних покупців (орендарів) нерухомого майна;
 - збирає, аналізує та систематизує інформацію про потенційних покупців (орендарів) нерухомого майна;
 - надає іншій Стороні інформацію про потенційних покупців (орендарів) нерухомого майна;
 - організовує огляд нерухомого майна потенційними покупцями (орендарями) та організовує проведення переговорів між клієнтами Сторін;
 - супроводжує клієнтів іншої Сторони під час нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна.
- 2.5. Передача однією Стороною іншій Стороні інформації про нерухоме майно або потенційних покупців (орендарів) нерухомого майна може оформлюватись актом прийому-передачі інформації.

3. ВИНАГОРОДА СТОРІН

- 3.1. В разі укладення між клієнтами Сторін договору купівлі-продажу або оренди нерухомого майна Сторона зобов'язується сплатити іншій Стороні, яка виконала завдання першої Сторони, винагороди за надання послуг в розмірі ___% (_____ відсотків) від суми винагороди, отриманої першою Стороною від свого клієнта. Зазначений розмір винагороди включає ПДВ.
- 3.2. Сторона зобов'язується сплатити винагороду іншій Стороні, яка виконала завдання першої Сторони, протягом _____ (_____) днів з дня укладення між клієнтами Сторін договору купівлі-продажу (або оренди) нерухомого майна.
- 3.3. Сторони в додатках до цього договору можуть погодити інший розмір винагороди та/або інший строк її сплати, ніж встановлено в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. цього договору. В такому разі застосуванню підлягає розмір винагороди та/або строк її сплати, встановлений в додатках до цього договору.
- 3.4. Сторони в додатках до цього договору можуть також погодити розмір додаткової винагороди, якій підлягає сплаті Стороні, яка виконала завдання, в разі укладення договору купівлі-продажу (або оренди) нерухомого майна на більш вигідних умовах, ніж було передбачено завданням.
- 3.5. Сторона зобов'язується сплатити винагороду іншій Стороні, яка виконала завдання першої Сторони, також у разі, якщо договір купівлі-продажу (або оренди) нерухомого майна буде укладений після закінчення строку дії цього договору, з покупцем (орендарем) або щодо нерухомого майна, інформацію про якого першій Стороні надала Сторона, яка виконала завдання.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Сторона має право:
- 4.1.1. вимагати від іншої Сторони належного виконання цього договору;
 - 4.1.2. залучати для виконання завдання третіх осіб;
 - 4.1.3. інші права, передбачені законодавством та цим договором.
- 4.2. Сторона зобов'язана:

- 4.2.1. надавати іншій Стороні повну і достовірну інформацію щодо завдання;
- 4.2.2. без погодження з іншою Стороною не змінювати умови завдання;
- 4.2.3. повідомляти іншій Стороні на її вимогу всі відомості про хід виконання завдання;
- 4.2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати належну іншій Стороні винагороду;
- 4.2.5. виконувати інші обов'язки, передбачені цим договором.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 5.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє протягом _____ (_____) _____. Якщо у відповідну дату зобов'язання Сторони з оплати послуг іншої Сторони, яка виконала завдання першої Сторони, залишаються невиконаними, відповідні положення цього договору продовжують діяти до моменту повного виконання першою Стороною її зобов'язань.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей договір припиняється у разі закінчення строку, на який його укладено, та в інших випадках, передбачених цим договором та законодавством.
- 6.2. Одностороння відмова від цього договору не допускається.
- 6.3. Цей договір може бути розірваний за згодою Сторін.
- 6.4. Цей договір може бути розірваний на вимогу Сторони в разі порушення іншою Стороною умов цього договору.
- 6.5. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього договору протягом одного тижня після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які передбачені цим договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі порушення Стороною строків сплати винагороди іншій Стороні, яка виконала завдання першої Сторони, перша Сторона зобов'язується сплатити іншій Стороні пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожен день прострочення.
- 7.2. У разі порушення Стороною умов цього договору, в т.ч. в разі односторонньої відмови від завдання або цього договору, така Сторона зобов'язується сплатити іншій Стороні штраф в розмірі _____ грн.
- 7.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), на час дії таких обставин. Обставинами непереборної сили є надзвичайні і невідворотні за даних умов обставини, які унеможливають виконання Стороною її зобов'язань, не залежать від волі Сторони, виникли після підписання цього договору, і які Сторона не могла передбачити або запобігти їм розумними засобами.
- 7.4. Сторони не відповідають одна перед одною за виконання третіми особами договорів купівлі-продажу (або оренди) нерухомого майна.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. В разі зміни статусу Сторони як платника податків або реквізитів Сторони, зазначених в цьому договорі, вона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону письмово у строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. В протилежному випадку, дії здійснені іншою Стороною за попередніми реквізитами, вважаються здійсненими належним чином.
- 8.2. Умови цього договору а також інформація, одержана однією Стороною від іншої, є суворо конфіденційними. Сторона має право розголошувати і використовувати одержану від іншої Сторони інформацію тільки в межах, необхідних для належного виконання цього договору.
- 8.3. У разі виникнення спорів або суперечок за цим договором або у зв'язку з ним, Сторони будуть намагатись вирішити їх шляхом переговорів. В разі недосягнення згоди спори між Сторонами підлягають передачі на вирішення до суду відповідно до законодавства України.
- 8.4. Визнання частини цього договору недійсною не тягне за собою недійсності всього договору. В цьому разі договір зберігає чинність та продовжує діяти за винятком визнаної недійсною частини.
- 8.5. Цей договір складено українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

9. РЕКІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1

Сторона-2

Місцезнаходження: _____
 Телефон: _____ Факс: _____
 Ідентифікаційний код: _____) _____
 Індивідуальний податковий номер: _____
 Свідоцтво про реєстр. пл. ПДВ: _____
 Банківські реквізити: _____

Місце проживання: _____
 Місце реєстрації: _____
 Телефон: _____ Факс: _____
 Ідентифікаційний номер: _____
 Паспорт № _____, виданий _____
 «__» _____ р.
 Банківські реквізити: _____

Статус платника податку на прибуток підприємств
 (на загальних умовах, передбачених Законом України
 «Про оподаткування прибутку підприємств» або ін.):

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ЗАВДАННЯ

на пошук _____
(нерухомого майна; потенційних покупців нерухомого майна; потенційних орендарів нерухомого майна)

м. Київ _____ « ____ » _____ 200__ р.

_____, надалі – «Сторона-1»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та
_____, надалі – «Сторона-2»,
з іншої сторони,
які в подальшому разом називаються «Сторони»,
склали це завдання про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про співробітництво від « ____ » _____ 200__ р. Сторона-____ зобов'язується надати Стороні-____ посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню між третьою особою і клієнтом Сторони-____, який виступає як _____ (покупець, продавець, орендодавець, орендар), договору _____ (купівлі-продажу, оренди) нерухомого майна з наступними характеристиками:

тип об'єкта: _____ (квартира, житловий будинок, будівля, споруда, приміщення);
адреса: _____ (місто, район, область);
поверх: _____; кількість поверхів в будинку: _____;
площа: _____ кв.м., у т.ч. житлова _____ кв.м., що складається з наступних приміщень:

інші характеристики нерухомого майна: _____.

Ціна нерухомого майна (для договорів купівлі-продажу): _____.
Місячна оренда плата (для договорів оренди): _____.

Винагорода Сторони-____ за надання послуг за цим завданням складає _____.
Додаткова винагорода Сторони-____ за надання послуг за цим завданням складає _____.
Сторона-____ зобов'язується сплатити винагороду за цим завданням протягом _____ (_____) днів з дня _____.

Сторона-1

Сторона-2

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ
прийому-передачі інформації

м. Київ

«___» _____ 200__ р.

_____, надалі – «Сторона-1»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та
_____, надалі – «Сторона-2»,
з іншої сторони,
які в подальшому разом називаються «Сторони»,
склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про співробітництво від «___» _____ 200__ р. Сторона -___ передала, а
Сторона-___ прийняла інформацію про _____ (нерухоме майно, потенційних покупців нерухомого
майна, потенційних орендарів нерухомого майна):

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Передав:

Прийняв:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ
прийому-передачі наданих послуг

м. Київ

«___» _____ 200__ р.

_____, надалі – «Сторона-1»,
в особі _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та
_____, надалі – «Сторона-2»,
з іншої сторони,

які в подальшому разом називаються «Сторони»,
склали цей Акт про нижчевикладене.

Відповідно до умов Договору про співробітництво від «___» _____ 200__ р. (далі – Договір) Сторона-____
передала, а Сторона-____ прийняла надані посередницькі та інформаційно-консультаційні послуги із сприяння укладенню
договору _____ (купівлі-продажу, оренди) нерухомого майна між _____ і _____.

Послуги надані у повній відповідності з умовами Договору. Претензій до Сторони-__ Сторона-__ не має.

Винагорода Сторони-__ за надання послуг за Договором складає _____ (_____) гривень, крім
того ПДВ _____ (_____) гривень, всього з ПДВ _____ (_____) гривень.

Передав:

Прийняв:

_____/_____/_____

_____/_____/_____