



**GRAND AVENUE**  
Real Estate Company

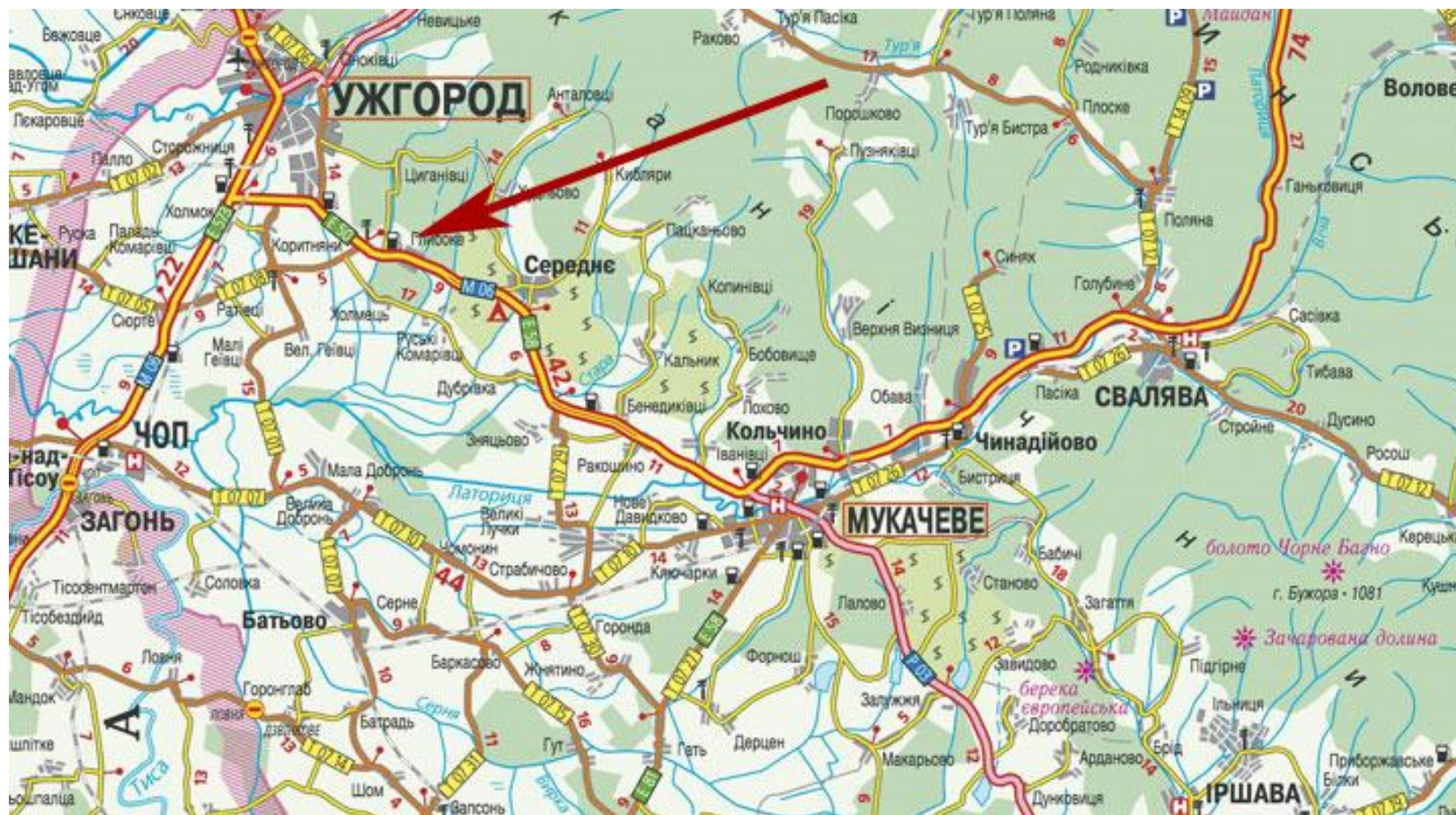
**Коммерческое предложение**  
**Земельный участок Закарпатская область**  
**Мукачевский район с. Н.Солотвино**





## Месторасположение и транспортная доступность:

- Участок находится в Закарпатской области, с. Н.Солотвино в 4 км от трассы международного значения «Киев – Чоп – Прага»
- Отдаленность до областного центра г.Ужгород 15 км
- Подъезд: асфальтированная дорога



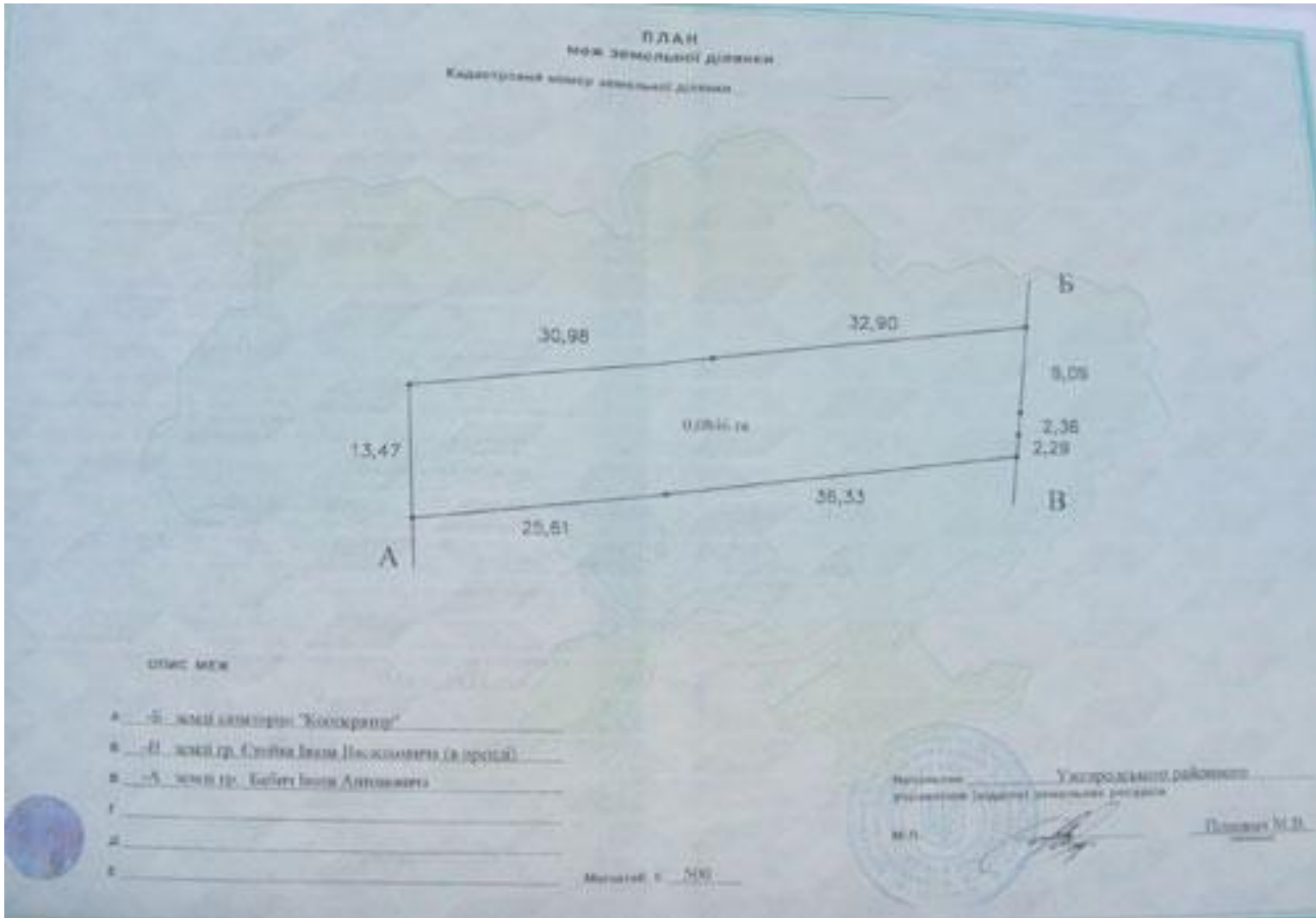


## Характеристика объекта:

- *Расположен на 34 сотках земли в санаторно-курортной зоне. Рядом заканчивается строительство элитного SPA центра «Термал С» (лечение термальными водами)*
- *Участок ровный, не затопливаемый, имеет правильную форму*
- *Окружающая территория представляет собой лиственный лес*
- *Коммуникации на участке: электричество (10 кВт), газ*



# Карта земельного участка:



# Назначение / наиболее эффективное использование:

ОСГ (на стадии изменения целевого назначения на земли коммерческого назначения) предлагается под ресторанный комплекс, туристическую базу отдыха



## Коммерческие условия:

- *Владелец – физ. лица*
- *Цена 50000 \$ ( 1470 \$/сотка)*
- *Без комиссионных*





## Юридические примечания:

- *Презентация создана только для ознакомительных целей.*
- *Дополнительная информация доступна по требованию.*
- *Вся информация, предоставленная в данной презентации, основана на фактах, которые продавец считает правдивыми, однако не являющимися безоговорочными утверждениями.*
- *Будущие клиенты должны проводить свой собственный анализ на соответствие предоставленной информации продавцом.*



**GRAND AVENUE**  
Real Estate Company

Для получения более детальной информации  
обращайтесь:  
8 067 4045379  
Михаил

ул. Пилипа Орлика, 6, Киев, Украина, 01024, тел.: (044) 254-00-03, тел./факс: (044) 254-00-04  
[info@grand-avenue.com.ua](mailto:info@grand-avenue.com.ua), [www.grand-avenue.com.ua](http://www.grand-avenue.com.ua)