



GRAND AVENUE
Real Estate Company

Коммерческое предложение

Земельный участок Закарпатская область Мукачевский район





Месторасположение и транспортная доступность:

- *Земельный участок в Закарпатской области, с. Карпаты, урочище «под лесом», поблизости от здравницы республиканского значения «Перлына Карпат».*
- *Имеет удобную транспортную доступность. Расположен вблизи стратегической трассы «Киев – Чоп – Прага», отдаленность от трассы 50 м*
- *Ближайшая железнодорожная станция «Карпаты» – 250 м*
- *Отдаленность до Мукачева 12 км, до Ужгорода 45 км*



Характеристика объекта:



- *Расположен на 149 сотках земли*
- *Участок ровный, не затопливаемый, имеет правильную форму, расположен у склона Карпатских гор, с тыльной стороны примыкает к лесу. Недалеко находится горный ручей с питьевой водой.*
- *На участке отсутствуют строения*





Назначение / наиболее эффективное использование:

ОСГ (на стадии изменения целевого назначения на земли промышленного, коммерческого использования) предлагается под ресторанный комплекс, туристическую базу отдыха



Коммерческие условия:

- *Владелец – физ. лица*
- *Цена (4800 \$/сот)*
- *Без комиссионных*





Юридические примечания:

- *Презентация создана только для ознакомительных целей.*
- *Дополнительная информация доступна по требованию.*
- *Вся информация, предоставленная в данной презентации, основана на фактах, которые продавец считает правдивыми, однако не являющимися безоговорочными утверждениями.*
- *Будущие клиенты должны проводить свой собственный анализ на соответствие предоставленной информации продавцом.*



GRAND AVENUE
Real Estate Company

Для получения более детальной информации
обращайтесь:
8 067 4045379
Михаил

ул. Пилипа Орлика, 6, Киев, Украина, 01024, тел.: (044) 254-00-03, тел./факс: (044) 254-00-04
info@grand-avenue.com.ua, www.grand-avenue.com.ua