



GRAND AVENUE
Real Estate Company

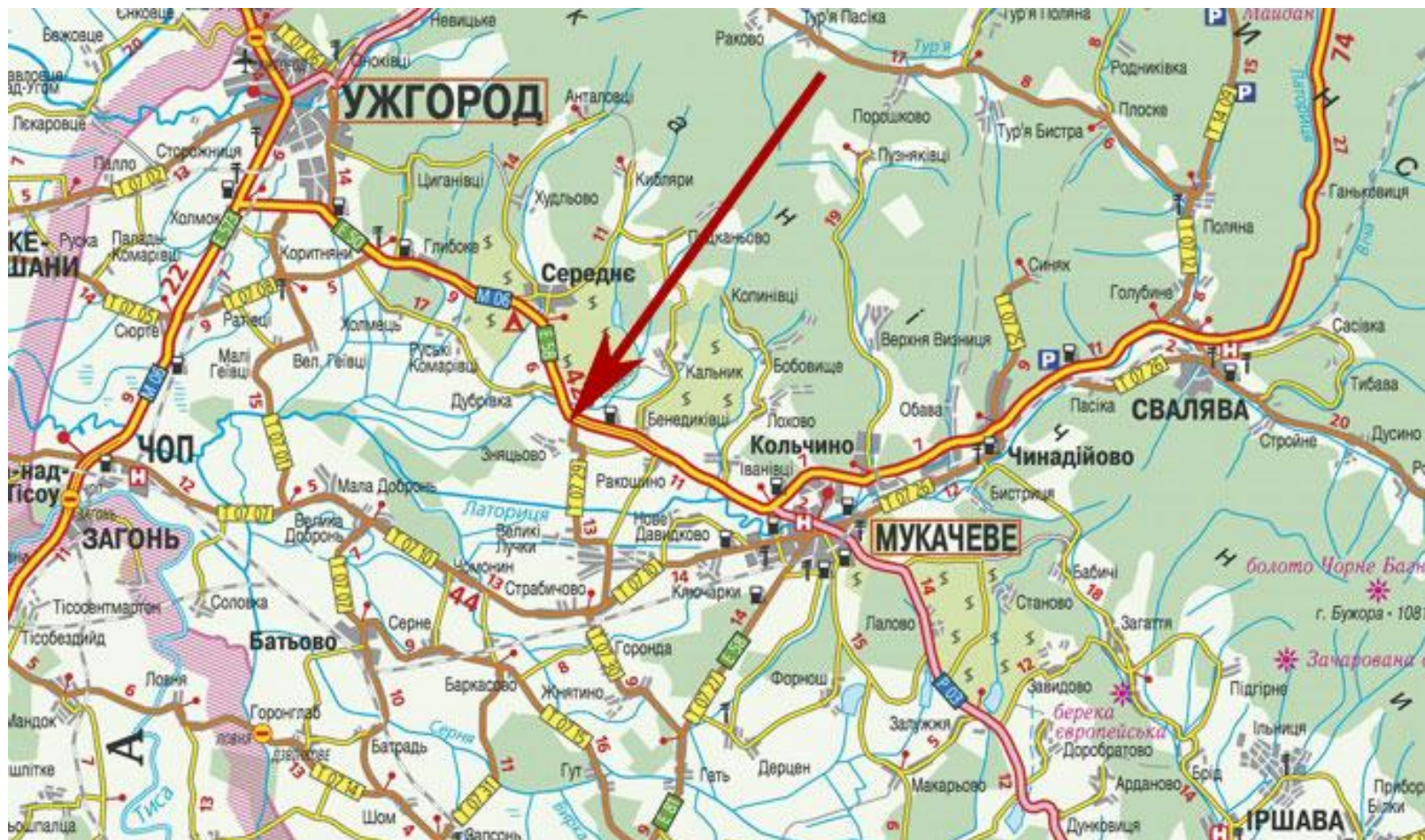
Коммерческое предложение
Земельный участок Закарпатская область
Мукачевский район, с. Зняцево





Месторасположение и транспортная доступность:

- *Земельный участок в Закарпатской области, в районе с. Зняцево*
- *по фасаду стратегической трассы международного значения Киев – Чоп – Прага (150 м)*
- *Отдаленность от областного центра г.Ужгород 18 км. Расстояние до границы с Словакией 24 км (Ужгород), до границы с Венгрией (Чоп) 40 км.*



Характеристика объекта:



- *Расположен на 150 сотках земли*
- *Участок ровный, не затопливаемый, имеет правильную форму, с одной стороны граничит с лесопосадкой.*
- *На участке отсутствуют какие-либо строения.*





Коммуникации:

Электричество 10кВт





Назначение / наиболее эффективное использование:

**ОСГ (на стадии изменения целевого назначения на земли
промышленного, коммерческого использования) строительство
логистического центра, торгового комплекса**



Коммерческие условия:

- *Владелец – физ. лицо*
- *Цена 300000 \$ (2000 \$/сотка)*
- *Без комиссионных*





Юридические примечания:

- *Презентация создана только для ознакомительных целей.*
- *Дополнительная информация доступна по требованию.*
- *Вся информация, предоставленная в данной презентации, основана на фактах, которые продавец считает правдивыми, однако не являющимися безоговорочными утверждениями.*
- *Будущие клиенты должны проводить свой собственный анализ на соответствие предоставленной информации продавцом.*



GRAND AVENUE
Real Estate Company

Для получения более детальной информации
обращайтесь:
8 067 4045379
Михаил

ул. Пилипа Орлика, 6, Киев, Украина, 01024, тел.: (044) 254-00-03, тел./факс: (044) 254-00-04
info@grand-avenue.com.ua, www.grand-avenue.com.ua