



**GRAND AVENUE**  
Real Estate Company

**Коммерческое предложение**  
**Земельный участок Закарпатская область,**  
**Ужгородский район, пгт. Среднее, 3,0 Га**  
**Под строительство логистического центра, торгового комплекса**



# Месторасположение и транспортная доступность:



- *Земельний участок в Закарпатской области, в районе с. Среднее*
- *Расположен на трассе международного значения Киев – Чоп – Прага (длина по фасаду 200 м) по правой стороне движения из Киева.*
- *Отдаленность от областного центра г.Ужгород 22 км. Расстояние до границы с Словакией 28 км (Ужгород), до границы с Венгрией (Чоп) 28 км.*





## Характеристика объекта:

- *Расположен на 300 сотках земли*
- *Участок ровный, не затапливаемый, имеет правильную форму, с одной стороны граничит с лесопосадкой.*
- *На участке отсутствуют какие-либо строения.*





# Коммуникации:

*Электричество 10кВт*





## **Назначение / наиболее эффективное использование:**

**ОСГ (на стадии изменения целевого назначения на земли  
промышленного, коммерческого использования / строительство  
логистического центра, торгового комплекса**



## Коммерческие условия:

- *Владелец – физ. лицо*
- *Цена 180000 \$ (600 \$/сотка)*





## Юридические примечания:

- Презентация создана только для ознакомительных целей.
- Дополнительная информация доступна по требованию.
- Вся информация, предоставленная в данной презентации, основана на фактах, которые продавец считает правдивыми, однако не являющимися безоговорочными утверждениями.
- Будущие клиенты должны проводить свой собственный анализ на соответствие предоставленной информации продавцом.



**GRAND AVENUE**  
Real Estate Company

Для получения более детальной информации  
обращайтесь:  
8 067 4045379  
Михаил

ул. Пилипа Орлика, 6, Киев, Украина, 01024, тел.: (044) 254-00-03, тел./факс: (044) 254-00-04  
[info@grand-avenue.com.ua](mailto:info@grand-avenue.com.ua), [www.grand-avenue.com.ua](http://www.grand-avenue.com.ua)